



二零二五年六月十九日

房協資助出售房屋項目「聚然」及「峻然」完成抽籤

香港房屋協會（房協）今天（六月十九日）為兩個資助出售房屋項目，粉嶺馬會道的「聚然」及觀塘安達臣道R2-4用地的「峻然」進行電腦抽籤，以決定申請者揀選單位的優先次序。整個抽籤程序由安永會計師事務所代表現場監証。

房協物業發展及市場事務總監高雪瑩表示：「經點算及確認後，房協共收到21,351份『聚然』及『峻然』的有效申請表，超額認購逾12倍，反映資助出售房屋需求殷切，期望這兩個項目有助合資格市民實現置業計劃。『聚然』及『峻然』均地點優越，亦貫徹房協資助出售房屋項目『實而不華』的風格，單位間格實用並配備標準裝修及家電¹，更設有會所及完善配套設施²，我們對銷情樂觀。」

房協將於七月起根據電腦抽籤排列的優先次序，安排與白表申請人面見進行審核。符合資格的申請人預計最快可於今年第四季開始按其申請類別的優先次序分組選購單位³。

是次有效申請中，白表共有17,161份（佔約80%），綠表有4,190份（佔約20%）。此外，一人申請共有12,130份，佔申請總數逾五成，當中以白表佔多，有11,449份；綠表一人申請則有681份。而房協首次引入的「家有長者」及「家有初生」優先選樓安排，共有約3,500份申請選擇參與，佔家庭申請者總數近四成。而來自受房協屋邨重建計劃影響的合資格居民申請則有83份。

「聚然」及「峻然」分別提供644及960個單位。受房協屋邨重建計劃影響的合資格居民可以優先認購。其次，兩個項目各預留約四成配額予「家有長者」及「家有初生」優先選樓安排⁴的合資格家庭申請人，綠、白表比例為4：6。扣除上述三大類別人士成功選購的單位後，房協會邀請其他合資格申請者分組揀選餘下的單位，每組綠、白表的比例同樣為4：6。一人申請者有兩成配額，綠、白表各佔一成。每組配額分布如下：

.....接下頁



新聞稿

綠表	家庭	30%
	一人	10%
白表	家庭	50%
	一人	10%

房協將以書面通知所有有效申請表的申請人抽籤結果，申請人亦可到房協申請組（大坑浣紗街23號龍濤苑地下）或瀏覽「聚然」網站（<https://hemmafab.hkhs.com>）及「峻然」網站（<https://hemmaemerald.hkhs.com>）查閱有關資料。如有查詢，可致電房協銷售熱線2839 8280查詢。

另外，房協已與十六家銀行及認可財務機構簽訂協議，提供按揭貸款保證，讓買家可獲最高九成的樓宇按揭，最終安排視乎個別買家及相關提供按揭的機構的實際情況而定⁵。

「聚然」及「峻然」的電腦抽籤過程已錄影及上載於「[房協人·情·味](#)」Facebook專頁。

-完-

傳媒查詢

徐月娥
助理總經理(公共事務)
電話：2839 7892

盧懿媛
經理(公共事務)
電話：2839 7893

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

新聞稿

相片：



房協物業發展及市場事務總監高雪瑩為兩個資助出售房屋項目「聚然」及「峻然」主持抽籤。

.....接下頁

備註：

1. 相關發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、布局、間隔、設計用途等以政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留權利按買賣合約規定改動相關發展項目的建築圖則。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。賣方保留權利變更、修改和更改相關發展項目任何部分的裝置、裝修物料和設備。有關單位的交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」，惟部份設備於售樓說明書內因應條例所限而未清楚列明其產品名稱。
2. 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，以修改及變更相關發展項目內任何部份的設計、布局、間隔、設計用途、面積、實用面積、單位戶型或編號等，相關發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準，且受制於買賣合約之條款。會所及/或康樂設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在相關發展項目的建築圖則、主公契、副公契（如有）、樓契、買賣合約或其他業權或法律文件中顯示，有關名稱可能在相關發展項目落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。住客會所及康樂設施的名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款及其實際狀況限制。部分設施的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證。賣方保留權利修改「聚然」及「峻然」住客會所及康樂設施設計、改動及增減任何設施。部分設施可能需要另行收費。賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解相關發展項目的資料。
3. 有關選購單位次序的詳情及資料，請參閱申請須知及賣方不時發出或修改的銷售安排資料。賣方保留權利不時決定及更改「聚然」及/或「峻然」將提供出售的住宅物業的數目、出售日期、時間、方式及相關資料，一切以賣方不時發出或修改的相關銷售安排資料為準。
4. 文中提及的「家有長者」及「家有初生」優先選樓安排，是指是次銷售計劃設有一定數量優先選購單位的配額，供參與「家有長者優先選樓計劃」及/或「家有初生優先選樓計劃」的家庭申請人按相應優先選樓次序選樓。上述優先選樓計劃只適用於符合資格的申請人，詳情請參閱有關申請表及申請須知。對於參加「家有長者優先選樓計劃」及/或「家有初生優先選樓計劃」的申請人是否能在上述優先選樓計劃類別下成功選購住宅物業，賣方並不作出任何承諾或保證。以上資料僅供參考，單位分配及選購單位次序以賣方不時發出或修改之相關銷售安排資料為準。
5. 上述只供參考，銀行／財務機構數目如有增減，恕不另行通知。賣方並不承諾買方必能獲得銀行／財務機構提供按揭貸款。有關最高貸款額及其他貸款條件，相關銀行／財務機構會就個別情況作出決定，且銀行／財務機構保留批准或拒絕任何按揭貸款申請之權利。銀行／財務機構決定與賣方無關，賣方亦無需為此負責。不論貸款獲批與否，買方仍須按正式合約完成「聚然」／「峻然」單位的交易及付清成交金額餘款。

.....接下頁

如本新聞稿構成廣告，則以下附註適用：

發展項目：聚然 | 區域：粉嶺/上水 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：馬會道 288 號△ | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址▲：<https://hemmafab.hkhs.com>

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港房屋協會 | 賣方的控權公司：不適用 | 發展項目的認可人士：徐柏松先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 發展項目的承建商：華營建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：不適用 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2027年9月30日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | ▲載有售樓說明書、價單、成交紀錄冊、銷售安排、公契及鳥瞰照片之電子版本的網址。 | △此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

發展項目：峻然 | 區域：觀塘（北部） | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：安禧街 22 號☆ | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址★：<https://hemmaemerald.hkhs.com>

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港房屋協會 | 賣方的控權公司：不適用 | 發展項目的認可人士：柯華雄先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司 | 發展項目的承建商：協興工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：不適用 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日

.....接下頁

期：2027 年 9 月 30 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | ★載有售樓說明書、價單、成交紀錄冊、銷售安排、公契及鳥瞰照片之電子版本的網址。 | ☆此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

印製日期：2025年6月19日